

Štev.: 0043-16/19

Datum: 30. 05. 2019



OBČINA DOMŽALE

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231

e vložisce@domzale.si, www.domzale.si

ŽUPAN

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE DOMŽALE

ZADEVA : **ODLOK O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE NA ZEMLIŠČIH V OBČINI DOMŽALE – PRVA OBRAVNAVA**

NAMEN: **SEZNANITEV ČLANOV OBČINSKEGA SVETA S PREDLAGANO VSEBINO ODLOKA**

PRAVNA PODLAGA: **20. člen Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11-UPB2)**

PREDLAGATELJ: **Toni DRAGAR, župan Občine Domžale**

POROČEVALEC: **Jure KOŠUTNIK, vodja Oddelka za urejanje prostora**

DELOVNI TELES: **Odbor za prostor**
Statutarno-pravna komisija

FINANČNE POSLEDICE: **Sprejem odloka ne povzroča finančnih posledic**

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v 189. členu določa, da lahko občina določi območja predkupne pravice z odlokom.

Skladno z 20. členom Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je občinski svet pristojen obravnavati in sprejemati odloke Občine Domžale. Namen prve obravnave je seznaittev članov Občinskega sveta Občine Domžale s predlagano vsebino Odloka o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini

Domžale (v nadaljevanju: Odlok).

V Občini Domžale trenutno velja Odlok o določitvi območja predkupne pravice na nepremičninah v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 8/2013), katerega sestavni del je tudi uradno kartografsko gradivo v merilu 1:5.000. Sprejem Odloka o določitvi območja predkupne pravice na nepremičninah v Občini Domžale je sledil sprejemu planskega akta v mesecu marcu 2013. Trenutno veljavni akt iz leta 2013 se s sprejemom Odloka razveljavi.

Instrument predkupne pravice je namenjen zagotavljanju zemljišč, ki so potrebne za realizacijo občinskih investicij in je vezan na vsebine prostorskih aktov, predpis o kategorizaciji občinskih cest in veljavni načrt razvojnih programov.

Po sprejemu Občinskega prostorskega načrta je potrebno območja predkupne pravice definirati na novo, jih uskladiti z novimi enotami urejanja prostora, novo podrobnejšo namensko rabo in novimi načini urejanja. Območja predkupne pravice se tako določijo na območjih vseh predvidenih in veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtih, na enotah urejanja prostora s podrobnejšo rabo, namenjenih pretežno gradnji javne infrastrukture (Z – območja zelenih površin, O – območja okoljske infrastrukture, PC – površine cest in PO – ostale prometne površine) in na območjih za dolgoročni razvoj naselij. Slednja bodo v Občinskem prostorskem načrtu določena ob prvih spremembah in dopolnitvah.

Območja predkupne pravice se nadalje določijo na varovalnih pasovih kategoriziranih občinskih cest, na prvih vodovarstvenih območjih in na zemljiščih, ki so potrebna za realizacijo občinskih investicij, v skladu z veljavnim načrtom razvojnih programov.

ZUreP-2 predvideva, da mora lastnik zemljišča, ki se nahaja v območju predkupne pravice občine, pred prodajo najprej ponuditi občini, ki jo zavrne ali sprejme. V primeru, da občina ponudbe ne sprejme, lahko lastnik zemljišče proda drugi osebi, vendar po enaki ali višji ceni. Izjava občine, da ne sprejema ponudbe velja dva meseca.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale v prvi obravnavi.



ŽUPAN

Toni Dragar

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/11- uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČIH V OBČINI DOMŽALE

1. člen (uvodne določbe)

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Domžale na zemljiščih na območju Občine Domžale.

2. člen (namen odloka)

(1) Predkupna pravica Občine Domžale se nanaša na zemljišča, na katerih se v celoti ali na delu predvideva:

- gradnja ali rekonstrukcija objektov gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja ali rekonstrukcija objektov družbene infrastrukture,
- gradnja objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja ali rekonstrukcija neprofitnih stanovanj.

(2) Predkupna pravica Občine Domžale se ne nanaša na stanovanja in druge prostore v etažni lastnini.

3. člen (obseg predkupne pravice)

Predkupna pravica Občine Domžale se določi na:

- območju predvidenih in sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, kot jih določa občinski prostorski načrt;
- enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo PO, PC, Z in O, kot jih določa občinski prostorski načrt;
- varovalnih pasovih kategoriziranih občinskih cestah in kolesarskih poti, kot jih določa predpis o kategorizaciji občinskih cest;
- zemljiščih, ki so potrebna za realizacijo načrta razvojnih programov;
- območjih za dolgoročni razvoj naselij, kot jih določa občinski prostorski načrt;
- prvem območju vodovarstvenih pasov v skladu s predpisom, ki določa varstvene pasove vodnih virov.

4. člen (prehodne in končne določbe)

(1) S tem odlokom se razveljavi Odlok o določitvi območja predkupne pravice na nepremičninah v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 8/2013).

(2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

ŽUPAN
Toni DRAGAR